

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 7, корпус 1
S дома - 5906,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	194 400,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	49 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	625,71
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,88	5 165,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	7 384,74
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,55	38 696,84
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	43 497,67
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	10,27	60 648,54
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	180,18	1 064 167,48
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 75, 81, 87.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе восстановление ограждения балкона квартиры 115.				
10	Обслуживание вентиляции МКД (обследование, демонтаж/монтаж вент. решеток, чистка вент. каналов, устранение завалов)	по мере необходимости	м2	1,66	9 810,00
11	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (лестничная клетка подъезда №1), смена карнизных свесов	по мере необходимости	м2	8,74	21 600,00
12	Ремонт межпанельных швов (кв.119)	по мере необходимости	м2	3,45	20 400,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	22 271,16
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	56 748,43
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2,197 /2,31 / 2,52	104 622,24
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	335 935,39
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,30	1 743,48
	ВСЕГО				2 037 116,68
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 037 116,68 руб (два миллиона тридцать семь тысяч сто шестнадцать рублей шестьдесят восемь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	87 665,71

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	976 633,70	2 547 055,76	2 360 579,20	1 163 110,26
Пени	65 361,18	4 168,92	3 586,09	65 944,01
Итого:	1 041 994,88	2 551 224,68	2 364 165,29	1 229 054,27
Финансовый результат:			-902 005,66 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 к. 1 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров